

02 Elenco dei documenti *(scaricare sempre da internet)*

Elenco dei documenti necessari per le domande di sussidi per gli investimenti edili e le spese locative secondo la legge sulla promozione e sul coordinamento del settore universitario svizzero (LPSU, RS 414.20)

Documenti da fornire:		Investimenti edili					Spese locative
		Preavviso	Risultati del concorso	31 Avamprogetto	32 Progetto	51 Modifica di progetto	
I documenti marcati con o devono essere obbligatoriamente consegnati con il dossier. Vogliate attivare la casella corrispondente ai documenti allegati.							
Tutti i documenti devono essere forniti in forma digitale*. Per costruzioni che superano i 10 Milioni di CHF bisogna allegare 2 esemplari cartacei per la fase dell'avamprogetto.							
Per oggetti ISOS** - oltre al numero di esemplari sopraindicato - una copia supplementare deve essere allegata per la fase dell'avamprogetto o per la fase di progetto .							
* Descrizioni e piani in PDF, liste dei locali e tabelle dei costi sotto forma di file Excel. ** oggetti inseriti nell'Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale e altri oggetti da proteggere in base all'art. 3 della legge federale del 1° luglio 1966 sulla protezione della natura e del paesaggio (LPN; RS 451)							
1 Bisogno							
1.1	Giustificazione del bisogno (bilancio dei posti di lavoro per studenti, docenti e ricercatori / ricercatrici)	o					o
1.2	Nel caso di sostituzione di parti importanti dell'edificio: conferma della economicità della soluzione	o		o	o	o	
1.3	Utilizzo e tipo di attività (descrizione succinta)	o					o
1.4	Modifiche relative ai bisogni al programma degli spazi e agli indicatori			o	o	o	o
1.5	Descrizione della modifica di progetto					o	
1.6	Giustificazione della modifica di progetto					o	o
2 Programma degli spazi e indicatori							
2.1	03 Lista dei locali (autodichiarazione)	o*	o*	o	o		o
2.2	Programma e regole del concorso di architettura	o					
2.3	Programma e regole del concorso di architettura adottato, Rapporto finale della giuria, progetto vincitore completo con piani originali		o				
2.4	05 Superfici e volumi secondo SIA 416			o	o		o
3 Piani (risp. piani di esecuzione definitivi)							
3.1	Piano di situazione (urbanistica)	o		o	o		o
3.2	Piano della superficie libera esterna sistemata con indicazioni in m2	o		o	o	o	o
3.3	Rappresentazione schematica del programma degli spazi sul terreno	o					
3.4	Piani in scala 1:100 o 1:200 con numero, superficie, utilizzo e arredamento, dei locali e indicazione delle superfici non sussidiabili; sezioni e facciate. Colori da usare in caso di trasformazione: nero = esistente, rosso = nuovo, giallo =			o	o	o	
3.5	Piani in scala 1:100 o 1:200 con numero, superficie, utilizzo e arredamento, dei locali e indicazione delle superfici non sussidiabili.						o
3.6	Conferma scritta in caso di esecuzione conforme al progetto oppure piani secondo punto 3.4					o	
4 Costi							
4.1	Decisione di finanziamento			o	o		
4.2	Stima dei costi di progetto secondo CCC a 1 cifra o EKG a 1 cifra, costi separati per oggetto (in caso di concorso da presentare per il progetto scelto)	o					
4.3	04 Preventivo Indicazione dei costi secondo CCC a 3 cifre: livello di dettaglio secondo SIA 102, costi separati per oggetto			o	o	o	
4.4	Costi finali pervisti, costi prima e dopo la modifica					o	
4.5	Liquidazione secondo CCC a 3 cifre, costi separati per oggetto					o	
4.6	Contratto di locazione firmato						o
4.7	Estratto del registro fondiario						o
5 Descrizione del progetto							
5.1	Descrizione CCC a 3 cifre			o	o	o	
5.2	Indicazioni relative allo sviluppo sostenibile, secondo il manuale po. 2.4	o		o	o		
5.3	Concetto energetico			o	o		
5.4	Programma dei lavori con data di inizio e fine della costruzione			o	o	o	o
6 Acquisto							
6.1	Lettera di annuncio dell'acquisto, spiegazione scritta dei bisogni, ubicazione, numero del fondo, se applicabile stima dell'immobile e/o preventivo dei costi	o		o			
6.2	Contratto di acquisto definitivo e firmato, rapporto di stima, preventivo dei costi, contratto di locazione dell'immobile, cambio di destinazione d'uso.				o		